

Referat af den 88. ordinære generalforsamling, onsdag den 27. april 2022, kl. 19.30 i Portalen, Portalen 1, ved Waves, 2670 Greve

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om det forløbne år
- 3) Det reviderede regnskab for 2021 forelægges til godkendelse
- 4) Behandling af indkomne forslag
Der er 1 indkommet forslag
- 5) Budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023 fremlægges
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er Peter Vilhelmsen og Per Chabert, der foreslås genvalgt.
- 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår Henrik Simoni
- 8) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
- 9) Eventuelt

Formanden Richard Hanlov åbnede generalforsamlingen og bød på bestyrelsens vegne velkommen til Vandværkets 88. ordinære generalforsamling.

Der var mødt 27 deltagere, heraf var der 16 stemmeberettigede.

Man gik derefter over til:

Pkt. 1) Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog vandværkets juridiske konsulent, advokat Morten Winsløv og da der ikke fremkom andre forslag, var Morten Winsløv valgt.

Morten Winsløv takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Morten Winsløv overgav derefter ordet til bestyrelsesformand Richard Hanlov med henblik på:

Pkt. 2) Bestyrelsens beretning:

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er produktion og distribution af rent vand til størstedelen af borgerne i Greve Kommune.

Vandværket har i 2021 udpumpet 1.862.747 fra vandværkerne til egne forbrugere og solgt 1.751.244 m³ til egne forbrugere, og det er ca. 30.000 m³ mere end i 2020, hvilket hovedsageligt skyldes at Karlslunde Bys Vandværk er lagt ind under Greve Vandværk pr. 1. januar 2021. Vandværket er derudover eneleverandør af drikkevand til Karlslunde Strands Vandværk.

MW

Kildepladser

Omfattende kildepladser som Greve Vandværk har ansvaret for er 6 lokationer og indbefatter indvinding i omegnen af ca. 2 mio. kubikmeter årligt. Greve Vandværk har løbende overvågning med borerne og foretager en konkret vurdering af de enkelte borerers kvalitet og rentabilitet. Greve Vandværk er endvidere optaget af, at målinger omkring PFAS i vandet er et vigtigt omdrejningspunkt for vores målinger fremadrettet. Det er således vigtigt, at der foretages analyser for eksempelvis PFAS/PFOS af det grundvand der strømmer mod vores borerer og pumpes op til drikkevand i fremtiden.

Ledningsreovering/udskiftning

I 2021 har der fortsat været fokus på ledningsreovering samt udskiftning ud fra en løbende justeret planlægning, dels ud fra ambitionerne om nyt værkværk, samt dettes beliggenhed. Derudover justeres løbende for de enkelte ledningers beskaffenhed og sektionering samt hensyntagen til nye tilslutninger. Fusionen med Karlslunde By- og Karlslunde Strand har endvidere indgået i planerne omkring ledningsnettet.

Etablering af målerbrønde

Opgaven pågår planmæssigt og ambitionen er fortsat, at det samlede projekt skal være helt afsluttet indenfor 10 år fra dato og dermed være afsluttet i 2032.

Vandsamarbejdet, grundvandssikring og monitorering af borerer

Der er foretaget monitorering/test af borerer i 2021 gennem vores kørende kontrakt med vores leverandør på området, hvor kontrakten nu er udløbet. Resultatet af målingerne viser, at kvaliteten ligger indenfor de tilladelige grænseværdier. Der forventes indgået ny aftale om boringskontrol i 2022.

I 2021 indbetalte Greve Vandværk kr. 0,25 ekskl. moms pr. m³ til grundvandsbeskyttelse via Vandsamarbejdet. Der er stor vandefterspørgsel, hvilket også gør sig gældende for HOFOR, hvorfor der både er grund til at appellere til Greveborgerne, at vandforbruget i videst muligt omfang begrænses, hvor det er muligt – ikke mindst i sommerperioden. Greve Vandværk vil informere yderligere herom på vores hjemmeside og på Facebook. I samme lys bør mængden af vand tilkøbt fra HOFOR også bringes ned.

Etablering af nyt vandværk

Der har gennem godt 3 år pågået et arbejde med henblik på at bygge et nyt og mere tidssvarende vandværk, der matcher såvel indvindingsbehovet som en mere grøn dagsorden. Dette er sket gennem frugtbare møder med primært Greve Kommune. Greve Vandværk har holdt en række møder med både kommunen og konsulenter i 2021. Det er besluttet at udskyde udbuddet i forhold til nyt vandværk med ½ år med henblik på at opnå optimal viden/grundlag for beslutninger fremadrettet. Dette betyder, at vi genudsender udbudsmateriale i forsommeren 2022. Købsaftale samt lokalplan for Greve Landevej 77 er udarbejdet og godkendt i 2021 af Byrådet. Det forventes, at lokalplan for projektet er endelig godkendt april/maj 2022.

Karlslunde Bys Vandværk (KBV)

KBV er endelig en del af Greve Vandværk og indlemmet i vores organisation på alle planer. Der har ikke været nævneværdige udfordringer med den gode fusion.

Karlslunde Strands Vandværk (KSV)

KSV er teknisk set sammenlagt med Greve Vandværk pr. 1. januar 2022. Greve Vandværk og KSV har igennem hele 2021 arbejdet på, at sammenlægningen sker på et solidt og oplyst grundlag. Der er således i tæt samarbejde foretaget nødvendige reoveringer af ledningsnettet i KSV.s område også.

På det operative plan er KSV formelt indlemmet i GV, og Greve Vandværk har allerede sendt opkrævninger ud til forbrugerne jf. den indgåede aftale med Karlslunde Strand Vandværk. Sammenlægningen er således reelt allerede trådt i kraft men skal også formelt godkendes på denne generalforsamling.

Medarbejdere

Der er ansat 7 medarbejdere i driftsafdelingen samt 3 medarbejdere i administrationen. Der fortsættes med ambitionen om en social profil i vandværket, der også tilgodeser medarbejderprofiler, som kan have udfordringer af forskellig art på arbejdsmarkedet. Det vurderes løbende i bestyrelsen, hvorvidt opgaver skal løses internt i vandværket eller tilkøbes af samarbejdspartnere.

Greve Vandværk under Corona-pandemien

Greve Vandværk har som alle øvrige organisationer indrettet sig efter gældende retningslinjer under den verserende Corona-pandemi. Således har mødeaktivitet – hvor muligt – fortrinsvis været afholdt virtuelt. Derudover har medarbejderne i henhold til opfordringerne i vidt omfang arbejdet hjemmefra. Dog har det hele tiden været sikret, at der har været begrænset fysisk bemanding i såvel driften som administrationen. Greve Vandværk er opmærksom på, at vi som – lille – organisation er udfordret ved udbredt smitte, hvorfor vi har foretaget foranstaltninger i organisationen, der imødegår sådanne scenarier. Hjemmearbejde – og udkørsel hjemmefra fra driften er derfor fortsat en del af vores strategi. Vi forholder os til omgivelserne og de professionelle input fra offentligheden og indretter vores organisation og arbejde herefter, således at gener begrænses i videst muligt omfang.

Facebook

Vores Facebook profil er kommet i gang. Der sker endnu ikke det helt store, men vi har nogen historier i pipelinen vi gerne vil formidle gennem denne kanal. Siden vil blive brugt til kommunikation fra vandværket til forbrugerne, f.eks. hvordan det går fremad med det nye vandværk. Siden er ikke ment til sagshåndtering, i disse tilfælde skal forbrugerne tage direkte kontakt til vandværket.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2021 udgør 2.094 t.kr. og egenkapitalen udgør ved årets udgang 317.510 t.kr.

Selskabets likviditet

Bestyrelsen vurderer, at selskabets likviditet er tilstrækkelig til, at driften og investeringerne kan gennemføres som planlagt. Særligt er der samtidig fokus på, hvordan finansieringen af et nyt vandværk kan gennemføres forsvarligt. Der fokuseres i den forbindelse på, at vores investeringer honorerer dagsordenen omkring grøn omstilling. Der arbejdes videre med dette emne i bestyrelsen i forhold til investeringer og økonomisk formåen i vandværket.

Nye tilslutninger

Der har været meget aktivitet med nye tilslutninger i regnskabsåret, herunder især i forbindelse med bygningsområdet omkring Hundige station samt området omkring Tjørnelyskolen.

Grøn omstilling

Der er i Greve Vandværks bestyrelse konsensus omkring grøn omstilling. Dette indebærer, at alle beslutninger truffet i bestyrelsen har dette emne som omdrejningspunkt for beslutninger. Dette gælder både i forhold til etablering af nyt vandværk men også i det daglige i forhold til omstilling til EL på både bilpark og andre indsatsområder. Derudover er vi repræsenteret i fora, hvor miljø og natur er på dagsordenen. Vi indtænker med andre ord en grøn dagsorden i vores

samlede beslutningsproces. Bestyrelsen er i den forbindelse optaget af evidens for beslutninger samt økonomi i forhold til beslutninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Vandværkschef Benny Nybroe har opsagt sin stilling i Greve Vandværk – og efterfølgende er Tina Braunstein ansat som ny direktør for Greve Vandværk. Benny Nybroe stopper med udgangen af april 2022 og afvikler restferie og fleks fra og med udgangen af februar 2022. Tina Braunstein startede som leder af vandværket den 1. marts 2022. Benny Nybroe er tilgængelig i forhold til overdragelsesforretning med Tina Braunstein i perioden.

Tina Braunstein foretog en kort præsentation af sig selv.

Bestyrelsen var herefter klar til at svare på spørgsmål

Peter Flindt Larsen, Carl E. Lentz Vej 5: Hvornår bliver der mulighed for at få alarm på sin måler ved lækage?

Lene V. Ravn: På nuværende tidspunkt kan man følge sit forbrug via Greve Vandværks hjemmeside ”Mit Forbrug”. Der er mange regler i forbindelse med GDPR, der skal tilgodeses inden der kan sendes automatiske alarmer til forbrugerne, men Rambøll der hoster portalen, arbejder på at finde en løsning.

Peter Flindt Larsen, Carl E. Lentz Vej 5: Jeg kan forstå blødgøringsanlæg er indtænkt på det nye vandværk og man har besøgt forskellige vandværker og set deres løsninger. Har man også kigget på Tune Vandværk, der har haft ultralyd som blødgøringsanlæg siden 2016?

Lene V. Ravn: Vi kørte et forsøg med ultralyd som blødgøring tilbage i 2016/17. Vi monterede et lille husanlæg på administrationsbygningen og sendte vandprøver ind til Teknologisk Institut. Der blev ikke påvist ændringer i kalken i vandet efter monteringen af anlægget.

Peter Flindt Larsen, Carl E. Lentz Vej 5: Der er et stort vandforbrug på et vandværk til at returskylle filtrene for okker m.v. Der er et nyt system under udarbejdelse, der gør at man kan reducere sit vandforbrug med 75 % for returskyl. Artikel herom blev overrakt formanden.

Tina Braunstein: På nuværende tidspunkt er der for blødgøring af vand 2 slags metoder med flere muligheder indenfor hver metode. Den ene metode kan man ikke dokumentere effekten af, så nogen mener det virker og andre det modsatte – det er lidt en trossag om man f.eks. ikke synes kalken sætter sig. For den anden metode kan det dokumenteres, at kalken reduceres – det er disse metoder Greve Vandværk kigger på.

Ingvar Bjarning, Vandværksvej 34B: Nogen af vores naboer har husstands blødgøringsanlæg med filter og salt. Virker det? Og er det sådan noget vandværket vil bruge i større målestok?

Tina Braunstein: Ja det virker og er en af de metoder vandværket kan bruge. Fordelen ved at lave et centralt anlæg er at der er langt bedre styring og tilsyn. Det er yderste vigtigt at overholde tilsyn med anlægget. Skruer man for langt ned for kalken kan vandet blive aggressivt, så det i værste fald kan tære rørene.

Ole Aastrup, Hedebovej 3: Er der mere kalk i vandet fra HOFOR?

Tina Braunstein: Nej kalken er nogenlunde det samme som i vores vand. HOFOR er også i gang med at installere blødgøringsanlæg på deres vandværker. De forventer at have installeret blødgøring på alle deres vandværker omkring 2027. Der er kommet en rapport, der konkluderer at det miljømæssigt og samfundsøkonomisk er en god ide med centralt blødgøringsanlæg, da der kan spares på brug af kemikalier ved mindre forbrug af rengøringsmidler og sæbe samt længere levetid på f.eks. varmevandsbeholdere og vaskemaskiner.

Greve Vandværk forventer på nuværende tidspunkt, at nyt vandværk står klar i 2025. Blødgøring er en del af udbuddet, men fokus er på at få vandværket igangsat og dernæst blødgøringsanlægget. Vi er også i gang med at indhente de nødvendige tilladelser fra kommunen for at kunne installere blødgøring.

Dirigenten spurgte om der var yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning. Da det ikke var tilfældet, blev beretningen taget til efterretning.

Pkt. 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Økonomichef Lene V. Ravn fremlagde regnskabet for 2021 og gennemgik herefter resultatopgørelsen samt balance pr. 31. december 2021.

Der var ikke spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4) Behandling af indkomne forslag:

Der er 1 indkommet forslag.

Forslag 1:

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at overtage Karlslunde Strands Vandværk pr. 1. januar 2022 (ref. vedtægternes § 13)

Bestyrelsesmedlem Peter Vilhelmsen uddybede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5) Fremlæggelse af budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023:

Peter Vilhelmsen fremlagde forslag til budget for 2022 og foreløbigt budget for år 2023.

Peter Vilhelmsen kommenterede herefter enkelte poster i budgetterne og orienterede i tilslutning til disse, om de arbejder og projekter, der var planlagt til gennemførelse i de kommende år.

Den samlede pris for det nye vandværk, inklusiv ledningsomlægninger, forventes i runde tal at udgøre ca. 150 mio. kr.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til budgetterne, som betragtes som godkendt.

MW

Pkt. 6) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg er Peter Vilhelmsen og Per Chabert, der begge foreslås genvalgt.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag? Dette var ikke tilfældet og Peter Vilhelmsen og Per Chabert blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Richard Hanlov, Súsanna Vang Møller, Mads Ærtebjerg Nielsen, Peter Vilhelmsen og Per Chabert.

Pkt. 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Henrik Simoni valgt.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag og da dette ikke var tilfældet, blev Henrik Simoni valgt.

Pkt. 8) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Da der ikke fremkom andre forslag, blev revisionsfirmaet Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab genvalgt.

Pkt. 9) Eventuelt

Kjeld Kjøller, Passagen 1: Jeg repræsenterer grundejerforeningen Strandlyst Alle og har fået et par spørgsmål med fra medlemmerne.

Hvad er administrationsbidraget for andelshavere?

Er der store ændringer i vandprisen de kommende år, nu da der på andre områder er sket store stigninger på energipriserne?

Der har været tale om en afløser til eButler, så man kan følge sit vandforbrug via en app?

Hvis man ønsker en indendørs vandmåler, skal man så spørge vandværket eller en VVS'er?

Lene V. Ravn: Det koster 1.000,- kr. at blive andelshaver i vandværket. Man kan få andelsindskuddet tilbage, hvis man ansøger om det. Andelshaverne betaler 62,50 kr. lavere årligt på den faste afgift.

Der er ikke ændringer i vandprisen i forhold til de generelle energistigninger. Når der står et nyt vandværk, vil det medføre en stigning i vandprisen.

Der er kommet en afløser til eButler, der hedder "Mit Forbrug". Det er ikke en app men en løsning, der kan tilgås via Greve vandværks hjemmeside. Adgangsplysningerne fremgår af vandregningen og kan man ikke finde dem, er man altid velkommen til at kontakte vandværkets administration.

Vandværket har kun en vandmåler hos forbrugeren. Ønsker man en indendørs måler skal man kontakte en VVS'er. Kamstrup som leverer de fjernaflæste målere, har et display der installeres indenfor i huset, så kan man følge sit vandforbrug via displayet i stedet for på computeren.

Displayet koster 1.000,- kr.

Kurt Ballesgaard, Søndervang 17: Skal det nye vandværk erstatte de to eksisterende vandværker – og hvis det er tilfældet, hvad skal der så ske med de gamle værker

Lene V. Ravn: Når det nye vandværk er i drift, bliver de to eksisterende vandværker nedlagt. Grunden på Kildegangen skal sælges. Vi er i dialog med kommunen omkring grunden bag Greve hallen. Indkørselsadgangen til grunden er på cykelstien, så det vil give mest mening at kommunen køber den tilbage – vi har tidligere købt den af kommunen.

Mogens Haugaard Kristensen, der var inviteret med som gæst som formand for Karlslunde Strands Vandværk fortalte om processen frem til sammenlægningen. Mogens Haugaard Kristensen overrakte herefter Karlslunde Strands Vandværks klokke fra 31. oktober 1934 til Richard Hanlov.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål eller kommentarer under punktet eventuelt.

Dette var ikke tilfældet og dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede herefter generalforsamlingen. Det afsluttende ord blev herefter givet til formanden.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten for en godt ledet generalforsamling og takkede ligeledes for god ro og orden.

Generalforsamlingen var slut kl. 20.45

Godkendt den 17.05 - 2022



Dirigent Morten Winsløv